



INFORMATIEBIJEENKOMST

PLACEMAKING CROMHOFF

30 MEI 2024

MARTIJN SCHENNING (53)

- Gespreksleider en Adviseur
- Communicatie & participatie
- Geboren en getogen in Enschede
- www.sir.nl



VOORSTELLEN

- Gerjan Ekkel, omgevingsmanager
- Lian Pierik, Kwartiermaker
- Rosa Vos, projectmanager

VOORSTELLEN

INHOUD

- Voorstellen - Allen
- Terugblik 24 april en advies- Martijn van SIR
- De vergunning voor placemaking activiteiten – Gerjan Ekkel
- Voorlopige kalender – Lian Pierik
- Q&A – Rosa Vos

Terugblik 24 april & advies

TERUGBLIK 24 APRIL

- 24 april concept advies communicatie en evaluatie
- Daarbij hebben we geluisterd:
 - Terugkoppeling duurde lang
 - Communicatie kon beter

EVALUATIE

- De functie van de klankbordgroep
 - Advies wat in de toekomst anders/beter kan
 - Agendapunten:
 - Horeca (bijv. overlast terras, of na sluitingstijd);
 - Parkeren;
 - Geluidsoverlast;
 - Communicatie vanuit de organisatie of de projectgroep;
 - Overige aandachtspunten bij activiteiten.

EVALUATIE

- De inrichting van de klankbordgroep
 - Klankbordgroep komt rondom evenementen bij elkaar
 - Wat vinden jullie?
 - Omwonenden worden per brief uitgenodigd voor de klankbordgroep
 - Dan per mail uitgenodigd voor bijeenkomsten
 - Openbare notulen op website

COMMUNICATIE RICHTING OMWONENDEN

- Informatieavonden over stand van zaken placemaking Cromhoff
- Contactpunt
 - Telefonisch (en noodnummer bij impactvolle evenementen)
 - Mailadres
- Website:
 - Kalender van activiteiten in de Drukpershal
 - Reactieformulier
 - Overzicht gestelde vragen
- Mailupdates over activiteiten

Vergunning

VERGUNNING VOOR PLACEMAKING

- Omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (geen evenementenvergunning!)
- Verleend op 24 mei 2024
- Tijdelijke vergunning voor max. 5 jaar
- Voorschriften van toepassing
- Bezwaarperiode van 6 weken na vergunningverlening

VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De vergunning is maximaal 5 jaar geldig.
2. De activiteiten minimaal 14 werkdagen voor aanvang melden bij het projectteam Cromhoff.
3. Het gebruik van de gronden en panden uitsluitend conform de situatietekening.
4. Wonen of te overnachten is verboden.
5. De richtlijnen in flora en fauna rapport moeten worden nageleefd.

VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN



VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN

Placemaking

1. De activiteiten zijn passend binnen een woonomgeving
2. De activiteiten moeten voldoen aan de geluidsnormen zoals die zijn opgenomen in het geluidadvies.
3. De projectgroep beoordeeld of een activiteit voldoet aan de bovengenoemde criteria voor placemaking.
4. De diverse activiteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen het daartoe aangewezen gedeelte van de drukpershal.



VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN

Horeca

1. Locatie horeca zoals aangegeven op situatietekening.
2. Horeca is uitsluitend in de vorm van één club/restaurant.
3. Een nachtclub is niet toegestaan.
4. Locatie terras zoals aangegeven op de situatietekening.
5. Voor de horeca en het terras gelden voor elk de reguliere geluidsnormen en openingstijden.
6. Het terras is uitsluitend bedoeld voor de horeca-inrichting.



VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN

Evenementen

1. Binnen het aangewezen gedeelte van de drukpershal zijn op jaarbasis 10 grote evenementen toegestaan die niet hoeven te voldoen aan de reguliere geluidnormen. Voor dit type evenement gelden afwijkende geluidsnormen die zijn opgenomen in de geluidsparagraaf.
2. Bij grote evenementen dienen verkeersregelaars te worden ingezet.
3. Locatie van de grote evenementen zoals aangegeven op de situatietekening.



VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN

Verkeer en parkeren

1. Ontsluiting terrein uitsluitend aan de oostzijde via de Zuiderval.
2. Parkeren mag alleen aan de achterzijde van het terrein aan de kant van de Zuiderval. (blauw gearceerde gebied)



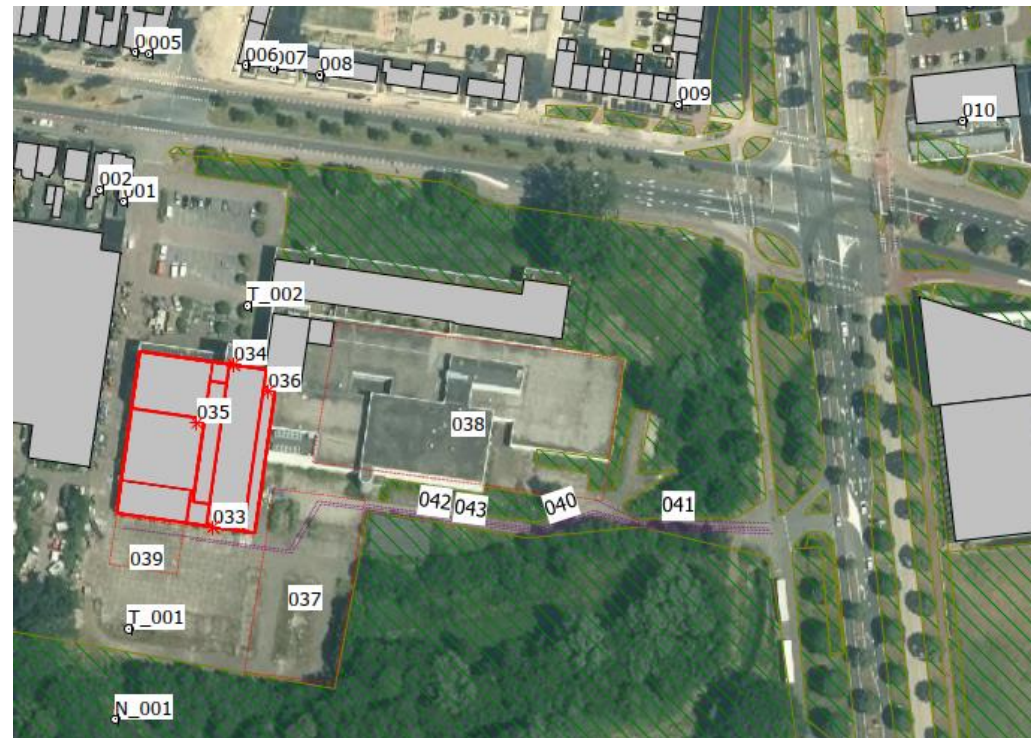
VERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN

Geluid

1. De geluidnormen en voorschriften dienen te worden nageleefd.

Geluidsmetingen worden door de gemeente/omgevingsdienst Twente uitgevoerd.

Zie meetpunten hiernaast



PROCES BEZWAAR MAKEN

Bezwaar

De omgevingsvergunning is in werking getreden op 25 mei 2024

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na de verzenddatum (24 mei 2024) bezwaar worden aangetekend.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Overijssel.

KLACHTEN

Klachten kunnen bij de afdeling Handhaving bouwen en milieu worden ingediend via het handhavingsloket. Het loket is bereikbaar via: www.enschede.nl/handhaving.

Het projectteam Cromhoff kan worden bereikt via: info@cromhoff-enschede.nl.

Kalender Placemaking Aktivitäten

VOORLOPIGE KALENDER DRUKPERSHAL

Titel event	Korte beschrijving	Datum en tijdstip	Verwachte aantal mensen	Geluid	Parkeervraag
NL Kampioenschap Pubquiz	Een grote pubquiz, waarbij teams tegen elkaar strijden.	Zondag 15 sept In de middag, deel van de avond	150	Minimaal, geen DJ	Middel
Hackfest	Beurs, workshops en kennissessies voor mensen met affiniteit met programmeren.	Zaterdag 28 en zondag 29 september Za: 10:00 – 0:00 uur Zo: 10:00 – 20:00 uur	Maximaal 200	DJ met beperkt geluid	Middel

VOORLOPIGE KALENDER HORECA

De horeca gaat open op 1 juni. Ook zij zullen zelf activiteiten organiseren, naast de reguliere horeca. Denk bijvoorbeeld aan een besloten bedrijfsfeest of een kledingmarkt. Op hun website staat een voorlopige kalender. [Het Laadperron - Food & Boules in Enschede](#)

Titel event	Korte beschrijving	Datum en tijdstip	Verwachte aantal mensen	Getuid	Parkeervraag
De horeca is dagelijks open	Restaurant, bar, club, Jeu de Boule, proeverijen, borrels, knutselactiviteiten etc.	Woensdag en donderdag tot 22:00 uur Vrijdag en zaterdag tot 23:00 uur en zondag tot 21:00 uur	396	Minimaal	Laag
Muziekfeest	House-classic muziek	Vrijdag 5 juli Van 21:00 tot 01:00 uur	Maximaal 396	Middel	Middel

Q&A

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Ontsluiting via de Zuiderval

Getfertsingel:

- Borden verwijzing Zuiderval
- Dranghek bij oprij ingang
- Hek bij gang Studio Complex

Bij de 10 grote events:

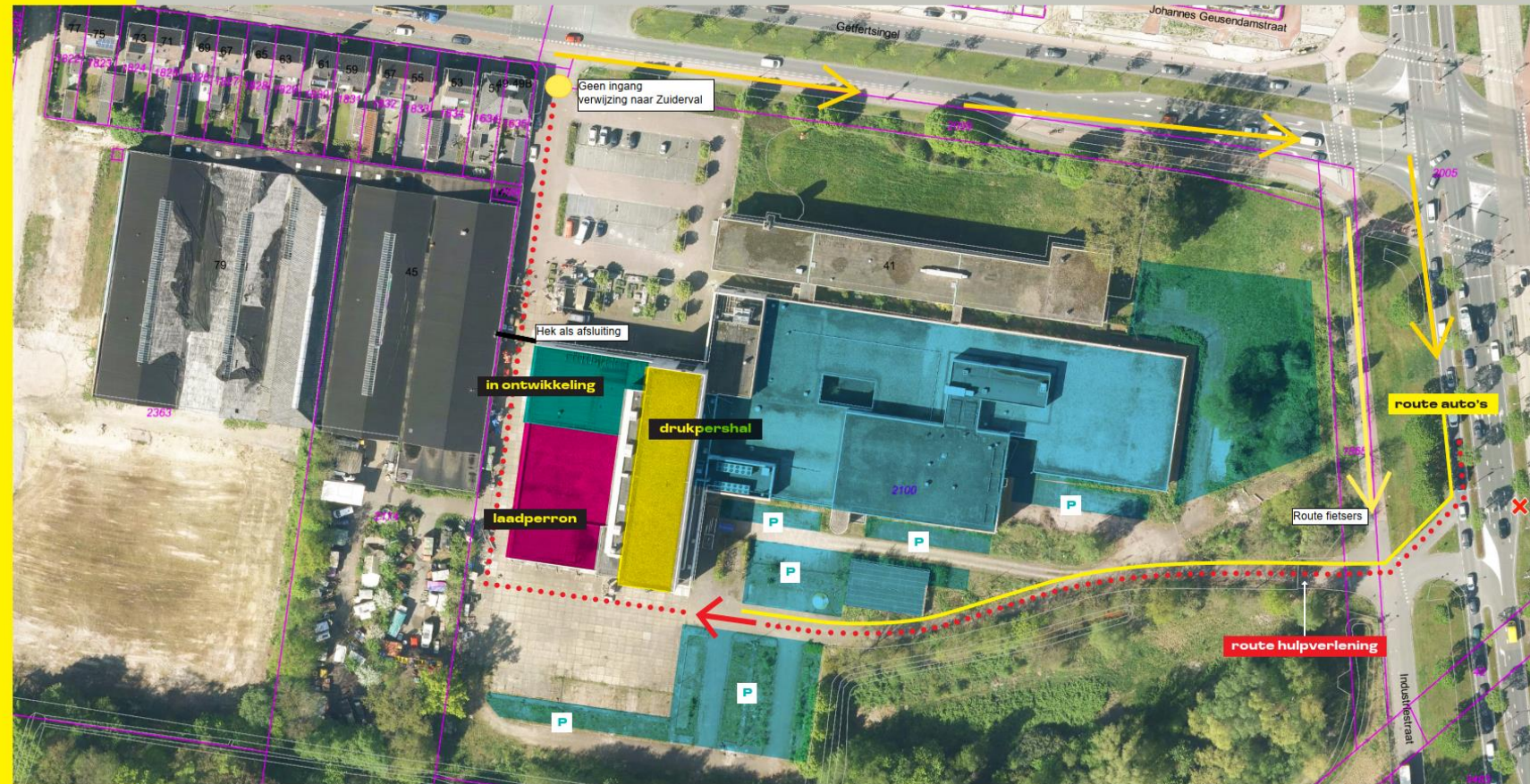
Verkeersbegeleiding

Informeren organisatie en bezoekers per mail

CROM
HOFF
ENSC
HEDE

Locaties die gebruikt worden in de tijdelijkheid

de Drukpershal, het Laadperron + terras



VRAGEN EN ANTWOORDEN

Hoeveel mensen mogen er per ruimte binnen zijn?

Ruimte	Uitgangspunt	Maximumaantal aanwezige personen
Drukpershal	Regulier	310
	Met (ontruimings-) organisatie	731
	Met extra trap (en vergunning)	1.123
Horeca + hoge hal achterzijde horeca	Regulier	396
	Met extra vluchtdeuren (nog niet van toepassing)	513

Link naar Q&A

[Antwoord op vragen omwonenden | maart | Cromhoff \(cromhoff-enschede.nl\)](#)

Afsluiting