

Datum: 09-07-2024

Verslag bijeenkomst Placemaking Cromhoff

Aanwezig

Omwonenden: 3 (een omwonende namens meerdere omwonenden die niet aanwezig konden zijn)

Gemeente / project Cromhoff / Horeca: 4

Bijlage: PowerPoint presentatie van de avond

1. Introductie

We starten met een introductie en bespreken de inhoud van de avond. We bespreken:

- Het evenement van 5 juli (Laadperron Sessions)
- Horeca, parkeren en geluid
- Toegang tot het terrein
- De vergunningsprocedure
- Activiteitenkalender
- Communicatie met de buurt
- Vragen aan de projectgroep

2. Mededelingen

- Rosa Vos (projectleider) is ziek en daarom afwezig
- Lian Pierik (kwartiermaker) is afwezig (overmacht)

3. Terugblik evenement 'Laadperron Sessions' 5 juli

Geluid

Het evenement van 5 juli verliep in de ogen van bewoners prima. Er was buiten wel geluid te horen aan de achterkant van het Laadperron, maar in algemene zin viel het mee. Het anders ervaren van het geluid ligt mogelijk aan de plek waar de DJ stond. In maart was dit boven in de Drukpershal, bij het evenement van 5 juli in de zaal bij het Laadperron. De horeca neemt signalen over geluidsoverlast mee terug en bespreekt dit met collega's. Hierover volgt een terugkoppeling.

Parkeren

Tijdens het evenement van 5 juli is er niet of nauwelijks parkeeroverlast geweest. Bezoekers die aankwamen aan de kant van de Getfertsingel gingen na het zien van de doeken netjes richting de ingang aan de kant van de Zuiderval. De meeste mensen kwamen met de fiets, ongeveer 80% (aldus de horeca). Mede hierdoor was parkeeroverlast er niet. De horeca is bovendien bezig om door middel van prikverlichting de ingang aan de kant van de Zuiderval duidelijker en aantrekkelijker te maken voor bezoekers. Een van de bewoners geeft aan dat dit goed kan helpen en het de ingang beter zichtbaar maakt.

Verder lijkt het spandoek op het hek aan de kant van de Getfertsingel goed te helpen. Deze is na contact tussen de buurt en de projectleider geplaatst, dit heeft geholpen bij het voorkomen van overlast.

Overig

Een van de bewoners had iemand gezien die rondom het terrein liep met een zaklamp. De horeca gaf aan dat dit een bewaker was die op het terrein rondliep om alles in goede banen te

leiden. Hierbij vermeld de horeca ook dat ze zo goed mogelijke veiligheidsmaatregelen treffen om het terrein te beveiligen en buiten openingstijden af te sluiten. Een van de bewoners geeft aan dat het hekwerk dicht zou moeten, wijkagent ook benaderd door bewoner.

4. Geluidsmetingen

Tijdens het evenement 'Laadperron Sessions' op 5 juli zijn er geluidsmetingen uitgevoerd rondom het Laadperron en de nabijgelegen woningen. De resultaten van deze metingen komen zo snel mogelijk per mail naar bewoners toe. Daarnaast wordt het meetrapport op de website voor omwonenden geplaatst.

5. Toegang tot terrein

Via de Getfertsingel is toegang tot het terrein mogelijk, maar niet gewenst. Hier staat een hek en mensen worden doorgeleid naar de ingang via de Zuiderval. Daarnaast hangen er nu twee doeken bij de Getfertsingel waarop is aangegeven dat de ingang via de Zuiderval is. Er komt nog een zuil met bewegwijzering, bij de inrit aan de Getfertsingel. Het hek bij Studio Complex heeft een doek en zit zo vaak mogelijk dicht. Toegang tot het Laadperron en de Drukpershal is altijd via de Zuiderval. Het blijft opvoeden, dit gaat al goed en heeft tijd nodig.

Bewoners geven terug dat het op dit moment goed gaat. Het is met name belangrijk dat het hek vanaf donderdag(avond) dicht zit om overlast te voorkomen.

6. Vergunning

De bezwaarperiode is op 5 juli geëindigd. Er zijn geen bezwaren ingediend op de vergunning. Tijdens de komende vijf jaar zijn er nog mogelijkheden om te reageren/bezwaar te maken op evenementen als er een evenementenvergunning nodig is. Niet voor iedere activiteit hoeft een vergunning te worden aangevraagd, meestal is een melding voldoende. Een vergunning is nodig als we afwijken van de regels zoals nu in de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan staan. Ook geldt dat de buurt altijd recht heeft op het doen van een handhavingsverzoek.

De horecapartij moet voldoen aan de regels zoals in de omgevingsvergunning. Zij hebben ook een eigen horecavergunning (alcoholwetvergunning) en een eigen exploitatie. Binnen die vergunning mogen zij eigen activiteiten organiseren.

7. Activiteitenkalender

De aanwezigen bespreken welke activiteiten mogelijk plaats zullen vinden. Zodra de evenementen definitief zijn zetten we ze op de website.

De horeca heeft een eigen activiteitenkalender, gebaseerd op hun eigen horecavergunning. Op onze website staat een link zodat u ook die kalender kan bekijken. In de klankbordgroep bespreken we activiteiten voor de Drukpershal en voor zover mogelijk ook de activiteiten bij de horeca.

8. Communicatie met de buurt

De communicatie met de buurt en de termijnen en middelen (website, mail en brief) zijn besproken. Hier werd positief op gereageerd. Het belangrijkste is om in gesprek te blijven als er overlast is. Bewoners ervaren dat het nu goed gaat zolang men maar via de juiste ingang het terrein op komen. De volgende klankbordavond is niet gepland, we kijken en stemmen af wanneer er behoefte is. Mocht die er niet zijn dan is er altijd tweemaal jaarlijks een grote informatiebijeenkomst waar bewoners per brief voor worden uitgenodigd.

Insteek is om bij overlast te melden en bij vragen de website te raadplegen, contact op te nemen via mail of te bellen met de projectleider.

9. Vragen

Waar kan je terecht met vragen?

- Als het gaat over overlast tijdens grote evenementen kan je bellen met 06 27 44 63 58. Anders per mail via info@laadperron.nl (horeca) of de projectgroep info@cromhoff-enschede.nl
- Veelgestelde vragen en antwoorden staan op de website.

Vraag over extra parkeerplaats die gemaakt wordt in het gebied, aan de zijkant:

- Deze parkeerplaats is er voor het geval dat de parkeerplaats achter het laadperron vol is.

Het zou jammer zijn als er bomen gaan verdwijnen, staat dit te gebeuren?

- We gaan nooit zomaar bomen kappen. Hier is veel over vastgelegd als het gaat om flora en fauna. Mocht er iets substantieels staan te gebeuren dan nemen we hier de buurt natuurlijk in mee.

Wanneer start verdere gebiedsontwikkeling?

- Nog geen planning. Zijn in gesprek over omgevingsplan met gemeente. Zodra er wat bekend is communiceren we.