

Datum: 30-05-2024

Verslag bijeenkomst Placemaking Cromhoff

Aanwezig

6 aanwezige omwonenden

4 aanwezigen gemeente / project Cromhoff

Bijlage: Powerpoint presentatie van de avond

1. Introductie

We starten met een introductie en bespreken de inhoud van de avond. Op verzoek van de omwonenden spreken we af dat de volgende bijeenkomsten, wanneer mogelijk, weer aan de Getfertsingel worden georganiseerd.

2. Vragen over de eerste activiteit op 25 en 26 mei

Omwonenden geven aan dat auto's wel via de Zuiderval kwamen, maar dat fietsers en voetgangers nog wel via de Getfertsingel kwamen. Dat is niet zoals we hebben afgesproken. Er parkeren mensen aan de Getfertsingel en in de Cromhoffsbleekweg. Ze vragen waarom het zo lang duurt om dingen te regelen en ze vinden het jammer dat we niet elke afspraak nakomen op het moment dat we dat afspreken. Dat frustrereert.

Het projectteam werkt aan alle acties die we samen met de buurt hebben besproken en probeert zo vlot en goed mogelijk de acties uit te voeren. Het blijft in het begin ook een kwestie van evalueren en leren met elkaar. De kwartiermaker heeft tijdens de activiteit bijgestuurd. De tweede dag ging het al beter. Wat we gaan en blijven doen is:

1. Met elkaar in gesprek blijven via de klankbordgroepen, leren en evalueren.
2. Het hek ter hoogte van Studio Complex zo veel mogelijk dichthouden, zodat toegang fysiek vanuit de Getfertsingel niet mogelijk is. Het is wel zo dat Studio Complex voor hun werk soms door het hek moet.
3. Het projectteam is bezig met een bebodingsplan dat we gaan toepassen.
4. Het projectteam kijkt of de oprit aan de Getfertsingel met dranghekken dicht kan worden gezet.
5. We maken duidelijke instructies voor de organisatoren van activiteiten.
6. Bij de uitnodiging aan mensen sturen we de juiste verkeersroute mee.
7. Bij de 10 grote events zijn verkeersregelaars nodig.

Het projectteam denkt dat het ook een kwestie van tijd en wennen is. In het begin zullen mensen nog via de Getfertsingel proberen te komen. Als duidelijk wordt dat je dan om moet lopen naar de Zuiderval, zal op termijn iedereen direct naar die ingang fietsen, wandelen of rijden. Dat geldt ook voor mensen die parkeren aan de singel of de Cromhoffsbleekweg.

3. Advies SIR communicatie- en evaluatie

Er kwamen geen opmerkingen meer op het advies van SIR. Daarmee is het definitief.

In het kort staat er in het advies dat we een klankbordgroep opzetten die periodiek evalueert hoe het gaat met de organisatie en uitvoering van horeca en evenementen. Het doel van deze evaluaties is om samen met omwonenden te kijken hoe ze de eventuele overlast van activiteiten en horeca kunnen beperken.

De klankbordgroep bestaat uit een wisselende groep omwonenden die periodiek bij

elkaar komt om aan te geven wat er goed gaat en wat beter kan bij de organisatie van horeca en activiteiten

De omwonenden gaven tijdens de bijeenkomst op 24 april jl. aan dat ze het belangrijk vinden dat er zorgvuldig wordt gecommuniceerd over de organisatie van activiteiten en horeca op de Cromhoff. Op de bijeenkomst gaven ze ook aan dat dit tot nu toe niet goed was gegaan. Daarom stelt SIR een aanpak voor waarin we vaststellen hoe verschillende doelgroepen voor, tijdens en na activiteiten op de hoogte worden gebracht en waar ze terecht kunnen met vragen.

Planning en acties:

- Projectteam Cromhoff stuurt een brief naar omwonende voor de uitnodiging om aan te melden voor de klankbordgroep maillijst.
- We gaan het mailsysteem inrichten.
- Website 1 juli live met:
 - o Kalender
 - o Contactpunten
 - o Verslag bijeenkomsten / documenten
 - o Vraag formulier

4. Vergunning, bezwaar en handhaving

Een medewerker van de gemeente vertelt over de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan en de mogelijkheden tot bezwaar. Omwonenden hebben het gevoel dat ze niet veel meer te zeggen hebben en vragen zich af hoe het zit dat de activiteiten al mogen plaats vinden terwijl de bezwaarperiode nog loopt. Het voelt alsof er iets wordt besloten waar ze niets meer mee kunnen. In de groep bespreken we hoe dat in het Nederlands recht is geregeld en hoe dat hier zit.

De termijnen voor bezwaar voor de omgevingsvergunning zijn:

- o 24 mei: vergunning verleend
- o 5 juni: vergunning in de huis-aan-huis
- o 5 juli: bezwaartermijn loopt af
- o Na bezwaar: beoordeling door bezwaarcommissie (periode onbekend)

Tijdens de komende vijf jaar zijn er nog mogelijkheden om te reageren/bezwaar te maken op evenementen als er een evenementenvergunning nodig is. Niet voor iedere activiteit hoeft een vergunning te worden aangevraagd, meestal is een melding voldoende. Een vergunning is nodig als we afwijken van de regels zoals nu in de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan staan.

Ook geldt dat de buurt altijd recht heeft op het doen van een handhavingsverzoek.

De horecapartij moet voldoen aan de regels zoals in de omgevingsvergunning. Zij hebben ook een eigen horecavergunning (alcoholwetvergunning) en een eigen exploitatie. Binnen die vergunning mogen zij eigen activiteiten organiseren.

5. Activiteitenkalender

De kwartiermaker neemt de activiteitenkalender voor de Drukpershal door. We proberen activiteiten twee weken van tevoren op de website te zetten. De horeca heeft een eigen activiteitenkalender, gebaseerd op hun eigen horecavergunning. Op onze website maken we een link zodat u ook die kalender kan bekijken. In de klankbordgroep bespreken we activiteiten voor de Drukpershal en voor zover mogelijk ook de activiteiten bij de horeca.

6. Vragen

Waarom is er op 23 maart niet goed geluid gemeten? Hierdoor weten omwonenden niet goed hoeveel geluid nu wordt toegestaan in de vergunning, ze hebben geen cijfers kunnen zien.

We hebben gebruik gemaakt van onjuiste apparatuur, dat niet omgevingsgeluiden (zoals verkeer) eruit kon filteren. Daarom waren de metingen helaas niet bruikbaar. In het eerste jaar worden metingen uitgevoerd voor de 10 grote evenementen.

Gelden er nog restricties voor het terras 's avonds?

Het terras mag tot 22:00 uur open zijn. Daarna moet de horeca het terras sluiten.

Is er wet en regelgeving voor licht?

Niet specifiek. Licht is wel onderdeel van Flora en Fauna wetgeving.

Is het een idee om op 5 juli het eerste event bij het Laadperron te meten met de juiste geluidsapparatuur?

Het projectteam gaat daar over nadenken.

7. Overige punten

- Omwonenden hebben overlast omdat er mensen zonder toestemming op het achter terrein (buiten placemaking gebied) komen. Ze vragen de gemeente maatregelen te nemen.
- De volgende keer nodigen we de horecapartij uit om aan te sluiten.
- In de groep bespraken we nog kort een aantal punten:
 - Studio Complex en hoe lang zij nog op deze plek zitten.
 - Aantal parkeerplekken na sloop.

8. Afronding

Omwonenden vertellen dat hun frustratie vooral zit bij het niet nakomen van afspraken en vinden vooral de ingang aan de Zuiderval belangrijk. Ze zijn ook blij dat het projectteam actie onderneemt. We proberen samen in de klankbordgroep te komen tot een mooie plek met werkbare afspraken.